

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 4 " апреля 2018 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 40/1
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на " 4 " апреля 2018 года
осенний осмотр на " _____ " _____ 2018 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Колесников В.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер по эксплуатации</u> (должность)	<u>Безродных А.Ю.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер по эксплуатации</u> (должность)	<u>Куняева А.В.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>председатель МКД кв. 24</u> (должность)	<u>Озеров С.В.</u> (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>2009</u>	
Срок службы здания	<u>50</u>	
Материал стен	<u>монолитные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>ленточный</u>	
Вид и тип кровли	<u>плоская, из рулонных материалов</u>	
Число этажей	<u>16</u>	
Количество подъездов	<u>4</u>	
Количество квартир	<u>241</u>	
Количество лифтов	<u>8</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>17 713.80</u>	кв. м.
Общая площадь жилых помещений	<u>13 199.80</u>	кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>есть</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>нет</u>	
Наличие мансарды	<u>нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>6</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>9</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>4 514.00</u>	кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>	

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
Кровля								
	кровельное покрытие	кв. м	1131	Рулонное	Удовл. част. рем.	8	8	
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	185	Парапет	Удовл. усил.крепл. парапетн.отливов	120		
Крыша								
1	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	16	Оголовок сталь	Удовл.			
	наружный водосток	пог. м	8	Труба ПВХ	Удовл.			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
Наружные конструкции и оборудование								
Фундаменты								
2	цоколь	кв. м	X					
	отмостка	кв. м	185	Брусчатка	Удовл. затирка швов, мп	763	763	

	прямки	шт.	2	ж/б	Удовл.			
	крыльца	шт.	9	Ж/б монолит	Удовле.			
	Наружные стены	кв. м	9435	Ж/б монолит с блоками	Удовл. косм.рем. лоджии	2738		
	Колонны и столбы		X					
	Фасад	кв. м	9435	Ж/б монолит с блоками	Удовл. Частичный ремонт, место	38	38	
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	465	Ж/б монолит	Удовл.			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	1627,5	Метал конструкции ж/б монолит	Удовл.			
	подъездные козырьки	шт.	9	Ж/б монолит	Удовл.			
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м	528	ж/б	Удовл.			
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	17	Пластик	Удовл. замена дверей	4		
	оконные заполнения	шт.	752	Пластик	Удовл. замена стеклопакетов	2	2	
	подвальные окна	шт.	X					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	Сталь	Удовл.			
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	18096	Ж/б монолит	Удовл.			
	подвальные	кв. м	1131	Ж/б монолит	Удовл.			
	чердачные	кв. м	X					
3	Внутренние стены	кв. м	25150	Ж/б монолит блоки, кирпич	Удовл.			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий		X					
	Лестницы	кв. м	5384	Ж/б	Удовл. Косм.рем	5384		
	Тамбурные двери	шт.	128	Пластик	Удовл. замена дверей			

	Остекление в местах общего пользования	кв. м	629,2	Стекло, СПК	Удовл.			
	Мусоропроводы	шт.	4	Сталь	Удовл.			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	60	Сталь	Удовл.			
	Внутренний водосток	пог. м	232	ПВХ	Удовл. част. замена верт. тр-да 2,3,4 секции	36	36	
	Почтовые ящики	шт.	241	сталь	Удовл.			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп						
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	129	Конвектор	Удовл.			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	312	Сталь	Удовл.			
	вертикальные т/проводы	пог. м	2860	Сталь	Удовл.			
	задвижки	шт.	4	Сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	220	Латунь	Удовл.			
	тепловые пункты	шт.	X					

	теплоизоляция т/проводов	пог. м	312	Энергофлекс	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.			
Горячее водоснабжение								
7	горизонтальные т/проводы	пог. м	312	Сталь	Удовл.			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1760	сталь	Удовл. частич. рем.тр-да, мест	10	10	
	задвижки	шт.	4	Сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	128	Латунь	Удовл.	20	20	
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.			
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные т/проводы	пог. м	123	Сталь	Удовл.			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1040	Сталь	Удовл. частич. рем. тр-да	6	6	
	задвижки	шт.	4	Сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	80	Латунь	Удовл.	20	20	
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.			
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные т/проводы	пог. м	36	ПВХ	Удовл.			
	вертикальные т/проводы	пог. м	912	ПВХ	Удовл. герметиз.	64		
	ливневая канализация	пог. м	256	ПВХ	Удовл. герметиз., стык частич. замена	64 36		
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2	Напольные вводные панели с АВР	Удовл.			
	щит распределительный этажный	шт.	64	Устройство этажное распределительное модульное	Удовл.			
	светильники	шт.	644	Потолочный с люминисцентными лампами	Удовл.			
	выключатели	шт.	8	Накладной	Удовл.			
	розетки	шт.	6	накладная	Удовл.			
	общедомовые приборы учета	шт.	8	Меркурий-230	Удовл.			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июль 2018г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Февраль 2018		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	Не существует. По решению собственников не восстанавливается		
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

<u>инженер</u> (должность)	<u>Колесников В.В.</u> (фамилия, инициалы)	<u>Мед</u>
<u>инженер экпл.</u> (должность)	<u>Куняева А.В.</u> (фамилия, инициалы)	<u>Куня</u>
<u>инженер экпл.</u> (должность)	<u>Безрукова А.В.</u> (фамилия, инициалы)	<u>Безрукова</u>
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
<u>председ. МКД кв.24</u> (должность)	<u>Озеров С.В.</u> (фамилия, инициалы)	<u>Озеров</u>

"4" апреля 2018 г.